

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 28. 4. 2015 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD**

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajerová Olga, Vaňousková Marie, Hloužek Rudolf, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra, Rožďalovská Anna  
Host: ing. Karel Šrajec – předseda samosprávy domu Jaselská 1173-1175

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé

Členské záležitosti

### **Převod členského podílu**

Luděk Sosnovec, Lidická 1000, byt č. 1 převádí členský podíl na manžele Josefa a Hanu Šindelářovi od 5/2015

**představenstvo bere na vědomí**

### **Pronájmu bytu**

Jiří Šmerda, ČSLA 1247, byt č. 2, žádá o povolení pronájmu bytu manželům Jiřímu a Jitce Šmerdovým, na dobu neurčitou

**představenstvo souhlasí**

### **Různé – informace**

#### **Jaselská 1173 – 1175**

Předseda samosprávy domu ing. Šrajec přednesl představenstvu návrh na pronájem společných prostor domu (nekomerční účely), návrh ceny za pronájem 1m<sup>2</sup>/300,-Kč, byl odsouhlasen na členské schůzi samosprávy a následně představenstvem, hotovost vybraná za pronájem bude použita na úhradu energií

#### **Poříčská 25-26**

Dotaz předsedy samosprávy paní Rejhonové – zda je možná zpětná montáž vertikálních žaluzií na zasklený balkón manželů Slušných, Poříčská 25, firma, která bude, provádět montáž dodá potvrzení o odborné montáži, samospráva domu souhlasí s montáží  
Představenstvo SBD nemá námitek, nesmí být však porušena záruka na fasádu.

Rudolf Hloužek, Poříčská 25 předal na SBD technickou dokumentaci k výměně dvou matných skel u lodžie za skla čirá. Schválení výměny skel je v kompetenci samosprávy domu.

#### **Správa SBD přepočítala snížení záloh na otop platné od 1. 7. 2015**

Kotelna Lidická – snížení 25%

Sídlíště Jaselská – snížení 30%

Kotelna Máchova – snížení 30%

Kotelna Poříčská – snížení 30%

**Upozorňujeme nájemníky a vlastníky bytů, aby si zkontrolovali spotřebu vody a upravili zálohy na studenou a teplou vodu – termín do 30. 6. 2015**

Dne 7. 5. 2015 bude uzavřena smlouva o dílo s Romanem Langerem, Ještědská 2796, Liberec. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných preventivních požárních prohlídek v objektech SBD ve lhůtách a požadavcích vyplývajících ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Představenstvo rozhodlo o sjednání schůzky se zástupci firmy Komterm, Bělehradská 15, Praha 4 a projednat kalkulaci ceny tepelné energie a roční sjednané množství tepelné energie – o veškerých krocích budou samosprávy domů včas informovány  
schůzku zajistí místopředseda František Špička

**Schůze shromáždění delegátů se uskuteční dne 23. 6. 2015 od 17.00 hodin v učebně Klubu s.r.o., Mnichovo Hradiště.  
Prezence proběhne od 16. 45 hodin, pozvánky budou zaslány zvoleným delegátům.**

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: [sbdmh@volny.cz](mailto:sbdmh@volny.cz), [najemnici1969@seznam.cz](mailto:najemnici1969@seznam.cz) -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí

**Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava**

zapsala: Kovářová, 28. 4. 2015